



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.07.2016 № 23558-ДП/ОЗ

На № _____ от _____

Министерство жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области

ул. Ленина, д. 1а,
г. Иркутск, 664027

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 20 июня 2016 г. № 58-35-5018/6 (вх. от 28 июня 2016 г. № 56776/МС) о рассмотрении проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и сообщает.

Как усматривается, Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области подготовлен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», предусматривающий расширение перечня случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство. К числу таких случаев предлагается отнести строительство и (или) реконструкцию объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ, за исключением случаев строительства указанных объектов на землях сельскохозяйственного назначения в целях технологического присоединения потребителей – физических лиц мощностью до 15 кВт включительно.

Согласно части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется в случае:

* 538070

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Таким образом, нормами части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено право субъектов Российской Федерации определять случаи, при которых выдача разрешений на строительство не требуется.

Соответственно, при наличии соответствующих положений в законодательстве субъекта Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, может осуществляться без получения разрешения на строительство.

Вместе с тем необходимо отметить, что во исполнение пунктов 23, 25 раздела II плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1336-р, Минэкономразвития России подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов и объектов, необходимых для работ, связанных с использованием недр» (далее – законопроект), в том числе устанавливающий на федеральном уровне «закрытый» перечень объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство не требуется, при этом исключается право субъектов Российской Федерации по расширению такого перечня.

Указанный законопроект поддержан Минстроем России, Минтрансом России, Росреестром, ФАС России, Минкультуры России, АНО «АСИ» и представлен Минэкономразвития России в 30 июня 2016 г. Правительство Российской Федерации.

Кроме того, по законопроекту представили позиции 75 субъектов Российской Федерации, из них поддержали проект федерального закона без замечаний - 40, поддержали с замечаниями - 30, не поддержали - 5.

Учитывая вышеизложенное, по мнению Департамента, принятие проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» не поддерживается.

Директор Департамента
разрешительной деятельности
и контроля



Д.В. Лабыкин